

## آیین نامه انتخاب کارگزاران کسب و کار در پارک علم و فناوری خراسان شمالی

### مقدمه

پارک علم و فناوری خراسان شمالی به منظور ارائه خدمات با کیفیت و ارزش افزوده بالای مورد نیاز واحدهای فناور از ایده تا بازار و در راستای تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه ارائه خدمات حمایتی و توانمندسازی واحدهای فناور و تبصره ۱ ماده ۲ آیین نامه پذیرش در امور موسسات و بازاریابی پارک، اقدام به انتخاب کارگزاران خدمات کسب و کار به شرح مفاد این آیین نامه می نماید.

### تعاریف

تعاریف این آیین نامه به شرح زیر است.

**پارک:** پارک علم و فناوری خراسان شمالی

**محل اصلی فعالیت پارک:** مطابق اساسنامه در شهر بجنورد است و محدوده اصلی خدمات دهی پارک در محدوده استان خراسان شمالی می باشد. پارک مجاز به پذیرش و ارائه خدمات به واحدهای فناور خارج از محدوده جغرافیایی استان نمی باشد، مگر آنکه نسبت به تاسیس شعبه و کسب مجوزهای مورد نیاز در استان اقدام نماید.

**واحد فناور:** هسته ها و واحدهای حقیقی و حقوقی مستقل از پارک که با توجه به اساسنامه و یا سایر اسناد قانونی در زمینه تحقیقات کاربردی و توسعه ای، طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، تجاری سازی یافته های پژوهشی فعالیت می نمایند. این واحدها از جمله شامل شرکت های خصوصی، واحدهای تحقیق و توسعه صنایع و یا مراکز تحقیقاتی وابسته به دانشگاه ها یا دستگاه های اجرایی هستند. این تعریف با رعایت مقررات مربوط، شامل شرکت های خارجی نیز می شود.

**کارگزاران کسب و کار:** شرکت های متخصصی هستند که می توانند در راستای پیشبرد و انجام برنامه های توانمندسازی پارک، برخی از وظایف و الزامات کسب و کار مشتریان خود (واحدهای فناور) را بنا به درخواست آنها اجرا نمایند و در ازای ارائه خدمات، حق العمل دریافت نمایند.

**شورای علمی و فناوری پارک:** شورایی است که مطابق با ماده ۹ اساسنامه پارک تشکیل می گردد و وظایف و اختیارات آن در چارچوب اساسنامه مصوب می باشد.

**ماده ۱- کارگزاران:** کلیه شرکت های ارائه دهنده خدمات کسب و کار در حوزه های:

- ۱-۱- امور حسابداری، مالی، حسابرسی و تهیه صورت های مالی
- ۱-۲- امور مالیاتی، تنظیم اظهارنامه، لایحه نویسی
- ۱-۳- روابط کار و امور بیمه ای و تامین اجتماعی
- ۱-۴- بازاریابی و فروش، مطالعات و تحقیقات بازار
- ۱-۵- ارائه خدمات بازرگانی، مشاوره تخصصی گمرکی، مشاوره حمل و نقل هوایی، ترخیص کالا از گمرکات کشور
- ۱-۶- بین المللی سازی (صادرات و واردات)
- ۱-۷- تبلیغات و اطلاع رسانی

## آیین نامه انتخاب کارگزاران کسب و کار در پارک علم و فناوری خراسان شمالی

- ۱-۸- اخذ استاندارد و مجوز محصول یا خدمت
- ۱-۹- تهیه طرح توجیهی (FS)، تدوین برنامه کسب و کار (BP) و مدل کسب و کار (BM)
- ۱-۱۰- تنظیم قراردادهای حقوقی و تجاری
- ۱-۱۱- ثبت اختراع و پتنت
- ۱-۱۲- ثبت شرکت و برند
- ۱-۱۳- طراحی صنعتی، طراحی محصول، طراحی خط تولید
- ۱-۱۴- کمک به دانش بنیان و خلاق شدن
- ۱-۱۵- تامین مالی و سرمایه گذاری
- ۱-۱۶- مدیریت منابع انسانی (جذب، استخدام، ارزیابی عملکرد و ...)
- ۱-۱۷- آموزش و مشاوره کسب و کار و کارآفرینی، کلینیک های کسب و کار
- ۱-۱۸- ارزشگذاری فناوری، انتقال فناوری
- ۱-۱۹- شتابدهنده ها، مراکز نوآوری، فن بازارها
- ۱-۲۰- سایر موارد مورد نیاز شرکت های فناور و دانش بنیان با تصویب شورای پارک

### ماده ۲- شرایط کارگزاران

کارگزاران باید شرایط زیر را داشته باشند:

- ۲-۱- دارای مجوز فعالیت از مراجع ذی صلاح برای ارائه خدمات مورد نظر
- ۲-۲- دارای توان کارشناسی و منابع انسانی لازم برای ارائه خدمات در حوزه مورد نظر (وجود حداقل یک کارشناس خبره در هر یک از حوزه های مورد نظر)
- ۲-۳- دارای حسن سابقه، امانتداری و صلاحیت های لازم برای ارائه خدمات در حوزه مورد نظر

### ماده ۳- مستندات مورد نیاز برای انتخاب کارگزار

- ۳-۱- تصویر کارت ملی کلیه اعضای حقیقی هیات مدیره، سهامداران و یا اعضای هیات موسس
- ۳-۲- تصویر اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس شرکت، آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی
- ۳-۳- تصویر مجوز فعالیت شرکت
- ۳-۴- تصویر لیست بیمه پرسنل شرکت به تفکیک (در صورت وجود)
- ۳-۵- تصویر اظهارنامه مالیاتی سال گذشته شرکت (در صورت وجود)

## آیین نامه انتخاب کارگزاران کسب و کار در پارک علم و فناوری خراسان شمالی

۳-۶- تاییدیه حسن انجام کار از کارفرمایان (در صورت وجود)

۳-۷- رزومه اعضای هیات مدیره/ سهامداران/ اعضای هیات موسس/ همکاران کلیدی

۳-۸- تصویر قراردادهای همکاری پرسنل شرکت (برای آن دسته از پرسنل که اسامی آنها در لیست بیمه شرکت موجود نیست، الزامی است)

۳-۹- تصویر آخرین مدرک تحصیلی تمامی پرسنل شرکت/ اعضای هیات موسس

### ماده ۴- فرایند پذیرش

۴-۱- تکمیل کاربرگ پذیرش (پیوست ۱) از سوی متقاضی و ارائه مدارک درخواستی مطابق ماده ۳

۴-۲- بررسی درخواست متقاضی در شورای علمی و فناوری پارک

۴-۳- ارائه تعهد نامه (پیوست ۲) در صورت نیاز به تشخیص شورا توسط کارگزار

۴-۴- صدور مجوز یکساله ارائه خدمات کارگزاری در حوزه‌های مربوط پذیرش و تایید شده به واحدهای فناور

### ماده ۵- استقرار

پارک می‌تواند فضای استقرار را به صورت اجاره و مستند به قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ مجلس شورای اسلامی و در چارچوب ضوابط مربوط در اختیار کارگزاران قرار دهد.

### ماده ۶- ارزیابی و نظارت

۶-۱- عملکرد کارگزاران از طریق سه مرجع: خود ارزیابی (گزارش عملکرد)، اظهارنظر مدیران مراکز / موسسات و واحدهای فناور (در خصوص بررسی نحوه ارائه خدمت، کیفیت ارائه خدمت، زمان اجراء هزینه و ...) هر یکسال یکبار بررسی و در صورت تایید عملکرد کارگزار و تصویب شورای پارک، مجوز برای سال بعد تمدید می‌گردد.

۶-۲- هرگونه تخلف کارگزاران به گونه‌ای که موجب متضرر شدن و از دست رفتن حقوق واحدهای فناور شود (نظیر انتشار اطلاعات محرمانه شرکت‌ها و ...) منجر به ابطال مجوز و پیگیری موضوع مطابق تعهد نامه (پیوست ۲) از مراجع قانونی و قضایی خواهد شد.

۷- بطور کلی کارگزاران از شرکت‌های عضو پارک محسوب نمی‌شوند و مشمول استفاده از آیین‌نامه ارائه خدمات حمایتی و توانمندسازی، همچنین مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش بنیان، برای موضوع مجوز کارگزاری نخواهند بود.

**تبصره:** شرکت‌های ارائه دهنده خدمات تخصصی کسب و کار از قبیل: انتقال فناوری، ارزشگذاری فناوری، آموزش و مشاوره کسب و کار و کارآفرینی، مدیریت صادرات و واردات صرفاً مشمول حمایت‌های موضوع آموزش، مشاوره و حضور در نمایشگاه‌ها، تصریح شده در آیین‌نامه ارائه خدمات حمایتی و توانمندسازی می‌شوند.

۸- کارگزاران می‌توانند با ارائه برنامه، تایید رئیس پارک و تصویب شورای پارک مطابق با آیین‌نامه اجرایی پرداخت تسهیلات حمایتی پارک، تسهیلات توسعه‌ای خدماتی دریافت نمایند.

## آیین نامه انتخاب کارگزاران کسب و کار در پارک علم و فناوری خراسان شمالی

**ماده ۹-** کارگزار می تواند همزمان بعنوان واحد فناور با یک ایده یا طرح نوآورانه و فناورانه بر اساس آیین نامه پذیرش در پارک و مراکز رشد، پذیرش و حمایت گردد.

**ماده ۱۰-** مدیریت حوزه شرکت های کارگزاری پارک (پذیرش، نظارت بر ارائه خدمات، ارزیابی، صدور و تمدید مجوز) بر عهده واحد خدمات فنی و تخصصی می باشد.

این آیین نامه در جلسه شماره ۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۶ شورای علمی و فناوری پارک بررسی و مصوب گردید و از تاریخ تصویب لازم الاجرا می باشد.